



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com

Teodoro Sampaio - SP

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **Construção de uma guarita Balneário Municipal Sueli Cristina Nifossi Di Gesu**

Local: **Sítio São Luiz – Bairro Varjão – Balneário Municipal**

Município: **Teodoro Sampaio**

Estado: **São Paulo**

A) GENERALIDADES:

O presente memorial tem por finalidade estabelecer condições para execução da obra de construção de uma guarita.

B) NORMAS GERAIS:

Os serviços serão executados obedecendo às normas da A.B.N.T. e os materiais a serem empregados na obra serão de qualidade que não comprometa o desempenho e o resultado geral e a finalidade para os quais se destina.

C) DISPOSIÇÕES TÉCNICAS:

1. FUNDAÇÃO:

LOCAÇÃO DA OBRA

A execução do gabarito da obra deverá ser feita marcando no solo os elementos construtivos da edificação com a máxima exatidão.



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com

Teodoro Sampaio - SP

ESTACA

A fundação consistirá 58 unidades de estaca escavada com profundidade conforme projeto, em concreto armado com diâmetro de Ø 25 cm com 6m e 8m.

BALDRAME

Serão executadas vigas baldrame de 0,2 x 0,3 m em todo perímetro da obra (interno e externo – sob todas as paredes), em concreto ($f_{ck} > 25$ Mpa), armado com 4 ferros Ø 8,00mm e estribos com ferro Ø 5,00 mm com espaçamento de 15cm.

Deverá ser feito a impermeabilização de toda a fase interna/externa e superior da viga.

2. ESTRUTURA

PILARES

Serão executados pilares de 3,00 metros de altura de acordo com o especificado em projeto. Todos devem ser executados nas dimensões de 0,15 x 0,25, em concreto ($f_{ck} > 25$ Mpa) armado com 4 ferros de Ø 10,00 mm e estribos de Ø 5,00 mm com espaçamento de 15cm.

VIGAS

Serão executadas vigas de respaldo com 0,15 x 0,20m em todo o perímetro externo e interno da edificação e sobre todas as paredes. Para sua execução deverão ser utilizado concreto ($f_{ck} > 25$ Mpa), armado com 4 ferros de Ø 8,00 mm e estribos de Ø 5,00 mm com espaçamento de 15cm.

3. ALVENARIA:

As alvenarias serão de tijolos cerâmicos furados 9x19x39 assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia formando fiadas em amarração, espessura de 14 cm para as paredes acabadas.

As primeiras fiadas da alvenaria deverão ser assentadas com argamassa contendo impermeabilizante.



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com

Teodoro Sampaio - SP

VERGA E CONTRA VERGA

Serão executadas vergas e contra-vergas em todas as janelas a serem instaladas nos sanitários, foram considerados o transpasse de 0,40m para cada lado, com 0,10 m de altura, o item contempla concreto com traço em volume 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco) para concretagem das vergas, com $F_{ck} = 20$ Mpa, preparo mecânico com betoneira, vergalhão de aço CA-50, para armação com diâmetro de 8,0 mm, formas com tábuas $e = 25$ mm.

4. COBERTURA:

A cobertura será executada com telhas de barro sobre estrutura de madeira com inclinação de 35%% (de acordo com a especificação do fabricante). O beiral não possui forro, sendo assim será necessário que o revestimento da alvenaria encoste na telha para ficar totalmente vedado.

5. PISO

Será executado lastro de concreto sarrafeado e desempenado, devidamente preparados de acordo com o tipo de piso a ser instalado (concreto FCK 15 Mpa). O lastro de concreto só poderá ser executado após o terreno estar devidamente compactado e colocado todas as tubulações que devem passar por baixo do piso, deverão ser previsto caimento para escoamento das águas, espessura de 5,00 cm, nas áreas internas.

Piso em cerâmica esmaltado linha popular PEI-5, assentada com argamassa de cimento cola pré-fabricada, aplicado conforme as especificações do fabricante. Inclusive rejunte e rodapé com altura de 8,00cm em toda a área interna.

6. REVESTIMENTO:

CHAPISCO

Deverão ser de argamassa de cimento e areia média, traço 1:3 aplicado sobre as alvenarias, após serem molhadas.



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com

Teodoro Sampaio - SP

EMBOÇO COMUM

Deverão ser aplicadas argamassa de cal, cimento e areia média peneirada traço 1: 2: 8, sobre chapisco. Deverá ser sarrafeado e desempenado com desempenadeira de filtro para o perfeito alisamento da superfície. Deverá ter espessura média de 1,5 cm.

REVESTIMENTO CERÂMICO

O revestimento cerâmico deverá ser de boa qualidade em placas tipo esmaltada, assentado com argamassa de cimento cola de boa qualidade e rejuntados com argamassa de rejunte conforme orientação do fornecedor do piso.

PISO CERÂMICO

Piso em cerâmica esmaltado linha popular PEI-4, assentada com argamassa de cimento cola pré-fabricada, aplicado conforme as especificações do fabricante.

7. ESQUADRIAS:

Todas as janelas serão em caixilho em alumínio de correr com vidro de boa qualidade e deverão ser assentados no perfeito rumo e nível.

A porta da entrada deverá ser de abrir de alumínio com vidro.

As portas internas serão de madeira medindo 0,80 x 2,10 m com fechaduras de embutir.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Deverá ser executada tubulação de água fria e esgoto, ligando o esgoto a fossa existente. Para tanto deverão ser utilizados canos em PVC de 40 e 100 mm para o esgoto e de 25 mm para a água fria.

Deverão ser executada 01 unidade de caixa de inspeção completas de 60x60cm para esgoto.



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com

Teodoro Sampaio - SP

Deverão ser instalados todos os itens para o bom funcionamento do sanitário, tais como bacia sanitária, assento para bacia sanitária, torneira lavatório. Todas as louças serão de cor branca de 1º qualidade. Os assentos para os vasos serão de plástico de alto impacto na cor branca.

Todos os metais; registros, torneiras, válvulas e etc. deverão ser de 1º qualidade.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Será utilizado o padrão já existente no local para realizar a ligação de energia no novo quadro de distribuição da edificação. O padrão existente já se encontra ligado à concessionária local.

Será executada a instalação de luminárias fluorescentes completas (inclusive lâmpada), tomadas universal, interruptores, condutores, conduítes e demais peças para a correta instalação dos pontos indicados em projeto.

10. PINTURA:

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar secas e isentas de pó, graxa e óleo. Nos locais externos serão suspensos os trabalhos de pintura com tempo de chuva ou poeira, será aplicado uma demão de selador em toda superfície antes da pintura.

Todas as paredes externas e internas da edificação receberão pintura com tinta látex acrílico na cor a ser escolhida pela municipalidade, que seja de boa qualidade, no mínimo de duas demãos.

Deverá ser executado o barrado interno em toda edificação com altura de 1,50 metros na cor branco gelo (ou outra cor a ser escolhida pela municipalidade). Deverá ser aplicada no mínimo duas demãos, a tinta deverá ser de 1ª qualidade.

As esquadrias de madeira devem ser envernizadas.

Toda superfície pintada deverá apresentar quando concluída uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

O item da pintura já remunera o fornecimento de selador para a pintura.



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com

Teodoro Sampaio - SP

11.COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA:

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após o término da construção será feita a limpeza geral em toda a construção, interna e externamente.

Observação: Todo concreto deverá ser molhado no mínimo 4 vezes ao dia durante 14 dias, para perfeita cura.

Toda a obra será executada obedecendo a planilha de custo, o memorial descritivo e o projeto.

A empreiteira deverá apresentar ART de responsabilidade técnica antes da 1ª medição.

Toda a obra será executada obedecendo ao memorial descritivo e ao projeto. No caso de contradições entre as peças técnicas será considerada a alternativa que melhor atender ao Município, sendo tal escolha realizada por responsável técnico da Secretaria de Obras.

Teodoro Sampaio - SP, 19 de janeiro de 2024.

Daiany Vasconcelo Andrade Dias
Secretária de Obras

Natalia Gonzalez dos Santos
Engenheira Civil
CREA SP nº 506.960.018-3